

良質な実物不動産を一口100万円単位で所有できる不動産小口化商品

『アセットシェアリング札幌Ⅱ』 完売



インテリックスは、透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)は、不動産特定共同事業法*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」シリーズ第10弾『アセットシェアリング札幌Ⅱ』（総口数840口）を2025年10月31日（金）に完売したことをお知らせいたします。

「アセットシェアリング札幌Ⅱ」は都会の快適性と豊かな自然が調和し、さまざまな人気都市ランキングで常に上位に選出される札幌市内にある賃貸物件を対象とした不動産小口化商品です。今後も当社の強みである不動産ソリューション力を活かした付加価値の高い「アセットシェアリング」シリーズを提供してまいります。

*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

アセットシェアリング札幌Ⅱ 商品概要

- 対象不動産 : アトランティス発寒
- 申込単位 : 1口100万円単位 最低出資金額 : 300万円（3口）
- 募集総額（口数） : 8.4億円（840口）
- 収益分配 : 年2回（毎年2月及び8月）
- 運用期間 : 10年間
- 予定利回り : 約4.8%（分配予定利回り約3.5%）

※予定利回りとは年間賃料収入額の募集総額に対する割合で、公租公課・維持管理費等を控除する前のものです。分配予定利回りとは年間現金分配額の募集総額に対する割合です。いずれの利回りも将来にわたって保証されるものではありません。

▼対象物件 外観（2024年11月撮影）
※一部、修正加工を加えております。



商品に関するお問合せ

株式会社インテリックス ソリューション事業部

電話 : 0120-77-8940 （営業時間10～18時）※定休日 : 土日祝

<https://www.intellex.co.jp/as/>

アセットシェアリング

検索

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

【代 表 者】代表取締役社長 俊成誠司

【資 本 金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区桜丘町3-2渋谷サクラステージSAKURAタワー9階

【設 立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 スタンダード市場（証券コード8940）

【主な事業内容】リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス 経営企画部

TEL : 03-6809-0933 / FAX : 03-6809-0953 / mail : pr@intellex.co.jp